

Yverdon-les-Bains, le

4 avril 2006

Affaire
Affaire N°
Traité par

Maison de la DIME ROMAINMÔTIER
04 - 073
UBO



architecture & design
8, rue des pêcheurs
CH -1400 Yverdon-les-Bains

T +41 24 425 32 32
F +41 24 425 32 33

E info@bona.ch

Olivier Grandjean
Banque Cantonale Vaudoise
Place St-François 14

1002 Lausanne

*Dime
étape II
chambre d'hôte*

Bulletin d'accompagnement

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bon à tirer | <input type="checkbox"/> à signer | <input type="checkbox"/> selon entretien du |
| <input type="checkbox"/> pour votre dossier | <input type="checkbox"/> à compléter | <input type="checkbox"/> en retour avec remerciements |
| <input type="checkbox"/> pour approbation | <input type="checkbox"/> à retourner | <input type="checkbox"/> Délai de retour |
| <input checked="" type="checkbox"/> suite à votre demande | <input type="checkbox"/> retour avec remerciements | <input type="checkbox"/> |

Communication :

Monsieur Granjean,
Veuillez trouver en annexe 2 exemplaires de notre dossier avec la variante
« chambres d'hôtes au 2^e étage ».

J'aimerais vous rappeler que ce projet me passionne énormément et j'espère que mon bureau peut
apporter sa contribution au développement d'une solution pour ce projet merveilleux.

Entre-temps nous restons à votre disposition pour d'éventuels compléments.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Grandjean, nos salutations les meilleures.

Urs Bona

Annexes : mentionné

Membre :

MINERGIE®

Titre FCN	Catégorie de travaux	DE original	Total par CFC	Fraction en % du DE original
0	Terrain			
00	Etudes préliminaires	10'000.00	10'000.00	1.19
	Subtotal 00	10'000.00	10'000.00	17.24
04	Financement			
042	Intérêts hypothécaires	15'000.00	15'000.00	1.79
045	Intérêts sur fonds propres			
	Subtotal 04	15'000.00	15'000.00	25.86
05	Conduites raccordement réseaux			
051	Fouilles	12'500.00	12'500.00	1.49
052	Canalisations:raccord.réseau	8'000.00	8'000.00	0.95
053	Electricité:raccord.réseau	5'000.00	5'000.00	0.60
054	CVCR (raccordement au réseau)	4'500.00	4'500.00	0.54
055	Eau:raccordement au réseau	3'000.00	3'000.00	0.36
	Subtotal 05	33'000.00	33'000.00	56.90
2	Bâtiment			
21	Gros oeuvre 1			
211	Travaux entreprise maçonnerie	102'500.00	102'500.00	12.20
214	Construction en bois	25'000.00	25'000.00	2.98
	Subtotal 21	127'500.00	127'500.00	17.93
22	Gros oeuvre 2			
221	Fenêtres, portes extérieures	55'000.00	55'000.00	6.55
228		25'000.00	25'000.00	2.98
	Subtotal 22	80'000.00	80'000.00	11.25
23	Installations électriques	25'000.00	25'000.00	2.98
	Subtotal 23	25'000.00	25'000.00	3.52
24	CVCR: installations	30'000.00	30'000.00	3.57
	Subtotal 24	30'000.00	30'000.00	4.22
25	Installations sanitaires	37'000.00	37'000.00	4.40
	Subtotal 25	37'000.00	37'000.00	5.20
26	Installations de transport	50'000.00	50'000.00	5.95
	Subtotal 26	50'000.00	50'000.00	7.03
27	Aménagements intérieurs 1			
271	Plâtrerie	25'000.00	25'000.00	2.98
273	Menuiserie	70'000.00	70'000.00	8.33
275	Systèmes de verrouillage	5'000.00	5'000.00	0.60
277	Cloisons en éléments	13'000.00	13'000.00	1.55
	Subtotal 27	113'000.00	113'000.00	15.89
28	Aménagements intérieurs 2			
281	Revêtements de sols	80'000.00	80'000.00	9.52
282	Revêtements de paroi	15'000.00	15'000.00	1.79
284	Fumisterie et poélerie	13'000.00	13'000.00	1.55
285	Traitement surfaces int	35'000.00	35'000.00	4.17
287	Nettoyage du bâtiment	5'000.00	5'000.00	0.60
	Subtotal 28	148'000.00	148'000.00	20.82
29	Honoraires			
291	Architecte	85'000.00	85'000.00	10.12
292	Ingénieur civil	10'000.00	10'000.00	1.19
294	Ingénieur CVCR	5'500.00	5'500.00	0.65
	Subtotal 29	100'500.00	100'500.00	14.14
5	Ameublement			
57	Ameublement			
579	Ameublement et décoration	50'000.00	50'000.00	5.95
	Subtotal 57	50'000.00	50'000.00	70.42
58				
583	Réserves pour imprévus	21'000.00	21'000.00	2.50
	Subtotal 58	21'000.00	21'000.00	29.58
	<i>Total global</i>	<i>840'000.00</i>	<i>840'000.00</i>	

MAISON DE LA DIME

Remainmôtier

VERSION 2

Organisation des espaces

Organigramme de fonctionnement

Budget de fonctionnement

Réunion

29 novembre 2005

Version

2.1

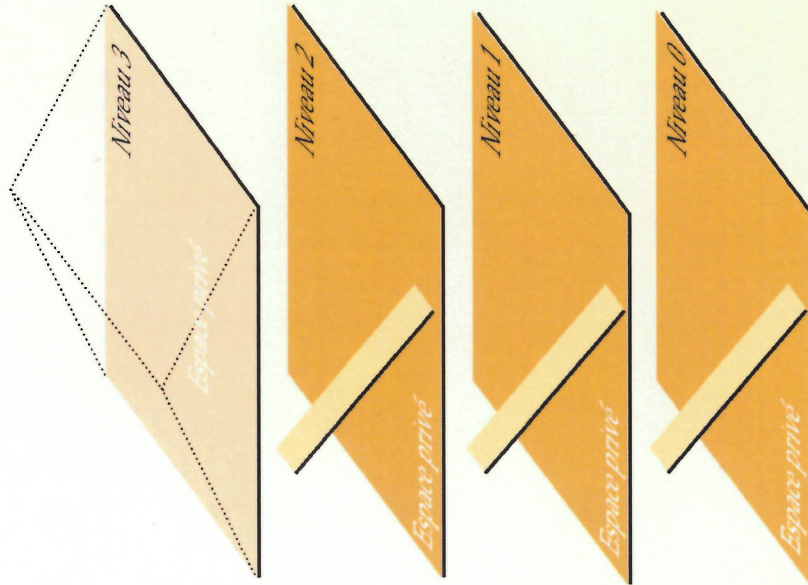
Date

28 novembre 2005

Auteurs:

Sylvain Gaidraud
Urs Bona

Organisation des espaces



Organisation des espaces

Galetas

Abritant l'orgue; hors cadre de l'étude
N'est pas intégré dans le projet actuel
Contrainte: Garantir l'accessibilité pour visites

Espace «Chambres d'hôte»

Chambres d'hôtes avec espace commun
Equipement: Hi-tech
Ambiance: Calme, espace préservé
Aménagement: Sobre de qualité
Contraintes: Accès handicapés, WC

Espace «Culturel»

Expositions permanentes et temporaires, espace de rencontres, de conférences et d'ateliers
Equipement: Exposition existante avec aménagement modulaire
Ambiance: Calme, propice à la découverte
Aménagement: Sobre
Contraintes: Accès handicapés, WC

Espace «Accueil»

Accueil, information, réservations pour les animations, transfert de l'actuelle «Porterie»,
Equipement: Boutique, exposition, patrimoine de la Vallée du Nozon
Ambiance: Animée, propice à la rencontre, conviviale, au goût de «reviens-y»
Aménagement: Simple et chaleureux
Contraintes: Préserver un espace de travail, WC au s / sol

Espaces annexes:

La «Porterie»

Espace commercial en location

Tour Saint-Georges

Rez-de-chaussée: Utilisation pour stock de l'espace «Accueil»

Etages:

Non utilisé à court terme.



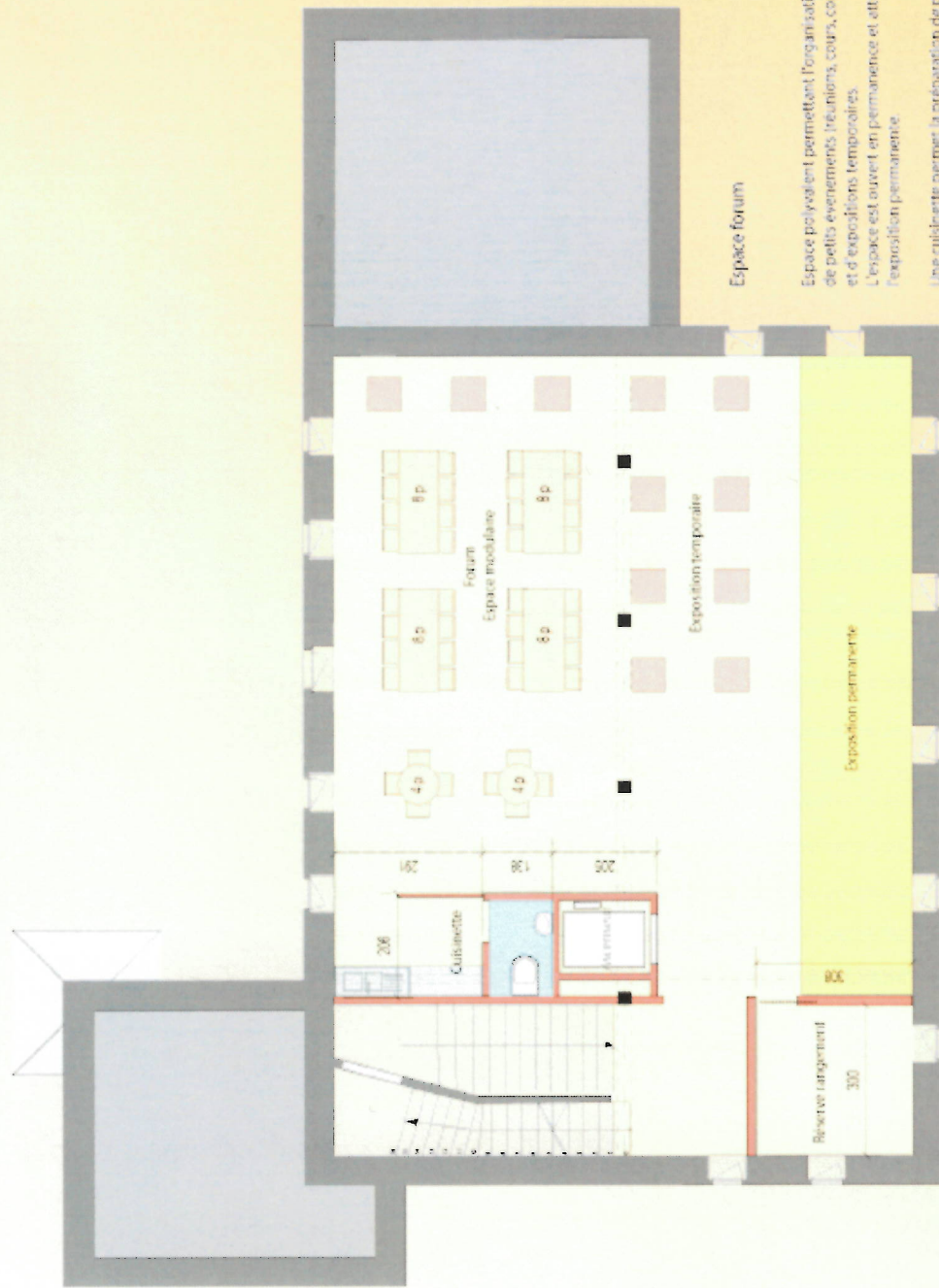
MAISON DE LA DIME
Ramassimotier
VERSION 2



Vue Niveau 1







Espace forum

Espace polyvalent permettant l'organisation de petits événements (réunions, cours, conférences...) et d'expositions temporaires. L'espace est ouvert en permanence et attractif grâce à l'exposition permanente.

Une cuisinette permet la préparation de petits collations et les petits déjeuners pour le personnel du 2ème étage.

